

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

**BANCO DELLA TERRA.**

**2° AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI TERRENI INSERITI NEL  
BANCO DELLA TERRA. COMUNI DI ORVIETO - ALLERONA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 3508 del 14/12/2020;

**RENDE NOTO**

Che con il presente avviso si intende dare attuazione alla legge regionale 09/04/2015, n. 12, articoli da 196 a 205 con la quale la Regione Umbria ha dettato disposizioni volte a promuovere lo sviluppo, l'imprenditorialità e la crescita occupazionale nel settore agricolo regionale, favorendo, in particolare:

- a) l'accesso dei giovani all'agricoltura, anche al fine di agevolare il ricambio generazionale;
- b) l'agricoltura sociale come definite dalla normativa vigente;
- c) l'utilizzo produttivo di terreni agricoli ed a vocazione agricola e la loro funzione sociale;
- d) la gestione attiva e sostenibile dei beni agro-forestali attenta alla dimensione economica, ambientale e sociale;
- e) il ruolo multifunzionale dell'agricoltura, l'impiego e l'applicazione di modelli di agricoltura sostenibile, quali l'agricoltura biologica e quella conservativa;
- f) il contrasto al degrado ambientale e la valorizzazione dell'ambiente, del territorio e del paesaggio rurale.

Che sulla dell’articolo 198, comma 5, della legge n. 12/2015 e succ. mod. ed integraz. il Banco della Terra è gestito dalla Agenzia forestale regionale.

Che la Regione dell’Umbria ha emanato il Regolamento regionale 16 gennaio 2018, n. 2 recente “Modificazioni ed integrazioni al regolamento regionale 4 maggio 2015, n. 10 - Disposizioni concernenti il Banco della Terra in attuazione dell’articolo 199 della legge regionale 9 aprile 2015, n. 12 (Testo unico in materia di agricoltura)”.

Che è stato effettuato un lavoro ricognitorio, di concerto con Regione Umbria- Servizio Patrimonio, Sviluppo Umbria e Agenzia Forestale mediante il quale è stato individuato un elenco di beni da inserire nel “Banco della Terra” ai fini del raggiungimento degli scopi di cui sopra;

Che la Regione dell’Umbria con D.G.R. N. 79 DEL 28/01/2019 ha deciso:

1. di prendere atto ed approvare gli elenchi dei terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio agro-forestale regionale, che si allegano al presente atto sotto la lettera “A” (fabbricati) e sotto la lettera “B” (terreni), divisi per Comuni e lotti funzionali, come da planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera “C”, da inserire nel cosiddetto “Banco della Terra”, ai sensi di quanto previsto dall’art. 198 della L.R. n. 12/2015, come meglio riportato nel documento istruttorio del presente atto;

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Che l'Agenzia Forestale Regionale con il presente avviso espleta una procedura di evidenza pubblica per concedere in uso a fini agro-zootecnici alcuni terreni di proprietà regionale così individuati:

**LOTTO 1 COMUNE DI ALLERONA (TR)**

Comune	Località	Foglio	Part.IIa	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
ALLERONA	Granaro	19	11	16.820	PASCOLO
ALLERONA	Granaro	19	12	658.640	BOSCO CEDUO
ALLERONA	Granaro	19	13	33.590	PASC CESPUG
ALLERONA	Granaro	19	15	14.630	SEMIN ARBOR
ALLERONA	Granaro	19	18	18.660	SEMINATIVO
ALLERONA	Granaro	19	20	37.496	ULIVETO
				7.984	SEMIN ARBOR
ALLERONA	Granaro	19	21	81.080	SEMINATIVO

**868.900**

CANONE annuo POSTO A BASE

TOTALE € 5.672,35

In riferimento al lotto 1 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
	Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
POD. GRANARO	T	19	14			FABB DIRUTO	380	rudere
POD. FALLO	T	19	19			FABB DIRUTO	1160	rudere

**LOTTO 2 COMUNE DI ALLERONA (TR)**

Comune	Località	Foglio	Part.IIa	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
ALLERONA	Moschea	26	10	22.220	SEMINATIVO

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

ALLERONA	Moschea	26	11	51.790	PASC CESPUG
ALLERONA	Moschea	26	13	19.960	PASCOLO ARB
ALLERONA	Moschea	26	14	15.580	PASCOLO
ALLERONA	Moschea	26	15	47.590	PASC CESPUG
ALLERONA	Moschea	26	16	17.590	PASCOLO
ALLERONA	Moschea	26	17	11.280	PASCOLO
ALLERONA	Moschea	49	12	26.250	PASCOLO ARB
ALLERONA	Moschea	49	13	260	AREA RURALE
ALLERONA	Moschea	49	15	44.170	PASCOLO ARB
ALLERONA	Moschea	49	3	38.690	PASCOLO
ALLERONA	Moschea	49	31	7.130	PASCOLO
ALLERONA	Moschea	49	33	16.660	PASC CESPUG
ALLERONA	Moschea	49	4	25.070	PASC CESPUG
ALLERONA	Moschea	49	5	16.130	PASCOLO ARB
ALLERONA	Moschea	49	6	30.440	SEMINATIVO

<b>Totale mq. Lotto 2 - Allerona</b>	<b><u>390.810</u></b>		<b>Canone annuo posto a base</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.690,00</b>
--	-----------------------	--	--------------------------------------	---------------	-------------------

In riferimento al lotto 2 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
POD. MOSCHEA	Indisponibile	F	49	41		F/2	ENTE URBANO	2.430	rudere
		T	49	41					

**LOTTO 3 COMUNE DI ALLERONA (TR)**

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale**  
**Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

Comune	Località	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità' CATASTALE
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	49	25	62.730	PASCOLO ARB
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	49	27	8.660	PASC CESPUG
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	16	24.050	BOSCO CEDUO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	18	38.230	PASCOLO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	19	69.930	PASCOLO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	21	48.940	PASCOLO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	23	4.820	PASCOLO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	25	26.310	ULIV VIGNET
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	27	101.500	PASCOLO ARB
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	28	17.390	PASCOLO
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	31	201.810	PASCOLO ARB
ALLERONA	Casa Nera-Canicella	50	32	11.060	PASCOLO

<b>Totale mq. Lotto 3 -</b>	<b><u>615.430</u></b>		Canone annuo posto a base	TOTALE	<b>€ 4.245,00</b>
<b>Allerona</b>					

In riferimento al lotto 3 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superfici e al CT	
CASA NERA	Indisponibile	F	49	40	2	F/2	ENTE URBANO	2860	rudere
		F	49	40	1	BENE COMUNE			
		T	49	40					
CASA LUNGA	Indisponibile	F	49	42		F/2	ENTE URBANO	920	rudere
		T	49	42					
CANICELLA 1	Indisponibile	T	50	38			FABB DIRUTO	2420	rudere

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

CANICELL A 2	Indisponi bile	F	50	45	1	BENE COMUN E	ENTE URBAN O	2.830	rudere
		T	50	45					
		F	50	45	2	F/2			

**LOTTO 4 COMUNE DI ORVIETO (TR)**

Comune	Località	Foglio	Part.IIa	Superficie mq.	Qualità' CATASTALE
ORVIETO	Acquasanta	18	12	19.630	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	18	13	3.830	ULIVETO
ORVIETO	Acquasanta	18	7	18.100	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	24	13.800	PASCOLO
ORVIETO	Acquasanta	19	30	1.050	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	31	830	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	32	3.800	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	33	3.690	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	36	60.980	PASCOLO
ORVIETO	Acquasanta	19	38	25.830	PASCOLO
ORVIETO	Acquasanta	19	42	2.080	SEMINATIVO
ORVIETO	Acquasanta	19	7	588.420	BOSCO CEDUO

<b>Totale mq. Lotto 4 - Orvieto</b>	<b><u>742.040</u></b>		Canone annuo posto a base	TOTALE	<b>€ 4.455,00</b>
---	-----------------------	--	------------------------------	--------	-------------------

**LOTTO 5 COMUNE DI ORVIETO (TR)**

Comune	Località	Foglio	Part.IIa	Superficie mq.	Qualità' CATASTALE
ORVIETO	L'Aiuola- Petrara	37	12	1.700	SEMIN ARBOR
ORVIETO	L'Aiuola- Petrara	37	13	8.000	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola- Petrara	37	15	18.970	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola- Petrara	37	16	10.180	SEMIN ARBOR
ORVIETO	L'Aiuola- Petrara	37	2	48.400	SEMINATIVO

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale**  
**Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	37	9	73.770	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	1	34.300	SEMIN ARBOR
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	12	12.240	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	13	13.930	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	17	23.620	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	2	70.730	SEMIN ARBOR
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	20	40.960	SEMINATIVO
ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	38	5	20.180	ULIVETO

<b>Totale mq. Lotto 5 -</b>	<b><u>376.980</u></b>		<b>CANONE ANNUO A</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.670,00</b>
<b>Orvieto</b>			<b>BASE</b>		

In riferimento al lotto 5 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
L'AIUOLA	Indisponibile	T	37	11			FABB DIRUTO	72	rudere
L'AIUOLA	Indisponibile	T	37	10			FABB DIRUTO	2.150	
PETRARÀ - F1	Indisponibile	F	38	30	1	BENE COMUNE	ENTE URBANO	2.530	rudere
		T	38	30					
		F	38	30	2	D/10			
PETRARÀ - F2	Indisponibile	F	38	30	3	F/4			rudere

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agro-zootecnici con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi e con la loro destinazione urbanistica. L'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto agrario in deroga alla legge n. 203/1982; dalla data di stipula del contratto decorrerà la durata della concessione.

**CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico.

**A) ENTE AGGIUDICANTE**

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

**B) DURATA**

La concessione/contratto avrà la durata di anni VENTI.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

Laddove venga approvato dagli Enti competenti un progetto di ristrutturazione dei fabbricati individuati dal Piano di gestione ed in relazione al valore dei lavori rendicontato si potrà disporre un ampliamento della durata del canone al fine di considerare capiente la compensazione nel rispetto del limite stabilito dall'articolo 202 della legge regionale N. 12/2015.

**C) CANONE**

Il canone annuo a base d'asta è stabilito come sopra per ciascun Lotto:

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità: Il canone risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia in rate annuali anticipate la prima delle quali prima della stipula del contratto;

**D) CONDIZIONI**

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

I partecipanti alla procedura di evidenza pubblica dovranno dichiarare di conoscere lo stato dei terreni; a tal fine gli uffici di San Venanzo sono a disposizione per un sopralluogo previo appuntamento telefonico ( 075/8790942).

La prima rata dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA.

È vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, prima della stipula, della concessione contratto, prestare una cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, in una delle forme previste dalla legge per l'importo corrispondente a CINQUE annualità di canone.

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta dell'Agenzia per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente non è utilizzabile dal conduttore ai fini della realizzazione di interventi forestali riservati alla Agenzia;

Il conduttore avrà facoltà di pascolamento laddove previsto dalle prescrizioni forestali in essere.

Il conduttore dovrà consentire l'utilizzo a fini turistici e ricreativi del territorio ove non danneggino le colture agrarie/allevamenti in essere;

Eventuale bestiame al pascolo dovrà essere sotto custodia del conduttore o chi per lui;

Risoluzione automatica in caso di inadempimento per ritardo di oltre 3 mesi nel pagamento.

Le addizioni, miglioramenti, trasformazioni di cui all'art.16 della Legge n. 203/1982 e s.m.i. (inclusi eventuali lavori di ristrutturazione/rifacimento dei fabbricati) possono eventualmente essere eseguite a cura e a carico del conduttore ma dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Agenzia Forestale Regionale e dalla Regione Umbria.

Ogni attività che richieda nulla osta, permessi, autorizzazioni di Enti sarà a carico del conduttore, previo assenso dell'Agenzia Forestale Regionale. L'utilità delle opere di cui al precedente comma non può permanere oltre la durata del contratto. ( art.6 comma 3 del D.lgs. n. 228/2001).

Il conduttore rinuncia, in ogni caso, a qualsiasi indennità connessa all'aumento di produttività e di valore eventualmente conseguite dal fondo a causa delle opere di cui al precedente punto anche in caso di risoluzione anticipata a qualsiasi titolo del rapporto. Il valore dei lavori o opere realizzate che dovessero permanere sarà acquisito gratuitamente al patrimonio regionale in caso di recesso da parte del conduttore. Il valore dei lavori effettuati dal conduttore verrà computato sulla base del prezario regionale vigente e sulla base dell'acquisizione di almeno tre preventivi da parte di ditte specializzate; l'importo di cui sopra verrà comunque calcolato al netto di eventuali finanziamenti pubblici acquisiti; il valore così stabilito verrà portato a compensazione del canone.

Forma contrattuale: concessione/contratto di affitto in deroga alla legge n. 203/1982 con assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

### E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A norma dell'articolo 203 della legge n. 12/2015 e succ. mod. ed integraz sono ammessi alle procedure di assegnazione, in forma singola o associata, gli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 del Codice civile ed i piccoli imprenditori coltivatori diretti di cui all'articolo 2083 del Codice civile, nonché le cooperative agricole sociali.

Sono altresì ammessi alle procedure di assegnazione dei beni compresi negli elenchi del Banco della Terra i soggetti che si impegnano ad acquisire le qualifiche di cui al comma 1 entro sei mesi dall'avvenuta assegnazione di tali beni. La consegna del bene avverrà solo dopo l'acquisizione delle suddette qualifiche.

Possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per entrare a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra i quali regolarità nel pagamento dei canoni nei confronti della intestata Agenzia laddove ricorrano le condizioni;

e quindi:

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

**a) per le persone fisiche:**

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.Lgs n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

**b) per le società:**

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.Lgs n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

**F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete sulla base degli elementi indicati nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente **che avrà ottenuto il punteggio più alto** sulla base dei seguenti elementi:

a) competenza culturale e tecnica dei concorrenti all'assegnazione, sulla base dei titoli di studio posseduti e delle esperienze professionali svolte nell'ambito delle lavorazioni agricole, nonché nell'ambito del trattamento dei prodotti e servizi specificati nel progetto di impiego dei beni. I punti di cui al presente elemento di valutazione verranno attribuiti in relazione al possesso dei seguenti titoli:

- Laurea in scienze agrarie e agrotecnici ..... punti 10;
- Diploma di perito agrario e agrotecnico ..... Punti 5;
- Per ogni anno di esperienza professionale svolta nell'ambito di un'azienda agraria in qualità di collaboratore o di dipendente ..... punti 1;
- Per ogni anno di esperienza professionale svolta nell'ambito del trattamento dei prodotti e servizi specificati nel progetto di impiego dei beni ..punti 0,5;

**FINO A PUNTI 10.**

b) presenza nel progetto di impiego dei beni di prodotti e servizi economicamente sostenibili, sulla base di dati analitici e verificabili;

**FINO A PUNTI 10**

c) dichiarazione d'interesse di una o più imprese manifatturiere di cui al codice ATECO sezione C per l'acquisto di beni e servizi prodotti sui beni del Banco della Terra oggetto della procedura di assegnazione, **allegata a corredo del progetto**, eventualmente accompagnata anche dalla

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

dichiarazione di disponibilità dell'impresa manifatturiera a garantire assistenza tecnica gratuita nella realizzazione del prodotto o servizio;

**FINO A PUNTI 15**

d) creazione o valorizzazione di nuove filiere produttive agricole, anche con riferimento alle produzioni biologiche, nel rispetto della programmazione regionale di settore;

**FINO A PUNTI 20**

e) presenza di prodotti e servizi ambientalmente sostenibili, sulla base di colture, tecnologie e tecniche a basso o nullo impatto sull'ecosistema ambientale, anche al fine di preservare la biodiversità;

**FINO A PUNTI 15**

f) presenza nel progetto di impiego dell'indicazione dell'utilizzo dei beni non solo per attività agricole ma anche per attività compatibili con l'utilizzo agricolo, individuate con il regolamento di cui all' articolo 199;

*Per attività compatibili alla gestione dei terreni agricoli, il cui sviluppo permette ai fabbricati anche con destinazione residenziale di poter far parte degli elenchi di cui all'articolo 198, comma 1, lettere a), b) e c) della l.r. 12/2015, devono intendersi, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti in materia, le seguenti:*

*a) attività di cui al Titolo VIII della l.r. 12/2015 (agriturismo, fattorie didattiche, e fattorie sociali);*

*b) attività extralberghiere;*

*c) attività produttive e terziarie legate alla produzione, conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti del suolo.”.*

**FINO A PUNTI 10**

g) presenza dei soggetti di cui all' articolo 153 comma 1 lettera b) della l.r. 12/2015; (imprese sociali, come definite dall'articolo 1 del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155);

**FINO A PUNTI 10**

h) importo del canone di concessione o di affitto offerto. Il punteggio massimo verrà attribuito al canone di misura più elevata nel mentre agli altri si attribuirà un punteggio proporzionale all'importo del canone proposto.

**FINO A PUNTI 10**

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

Il punteggio di cui ai precedenti punti b), c),d),e),f) e g) verrà attribuito sulla base del **Piano di impiego** dei beni opportunamente documentato anche sulla base di autodichiarazioni a norma del D.P.R. N. 445/2000.

Il punteggio di cui al precedente **punto a)** verrà attribuito sulla base del curriculum vitae et studiorum espresso sotto la forma di autodichiarazione a norma del D.P.R. N. 445/2000.

All'aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, tra coloro che avranno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia disposto a migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. È fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione che si esplicherà mediante facoltà dell'interessato di sostituirsi all'aggiudicatario migliore offerente. Nell'eventualità

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

che più aventi diritto alla prelazione intendano esercitare detto diritto si darà luogo a gara migliorativa con importo a base corrispondente alla offerta più alta acquisita da parte di un terzo offerente. L'esercizio del diritto di prelazione è comunque esercitabile solamente da coloro che partecipano alla presente procedura di gara; detta facoltà dovrà essere espressamente indicata nella richiesta di partecipazione alla gara. Potrà essere presentata offerta per il singolo lotto, per più lotti, oppure per tutti i lotti elencati.

Una apposita Commissione procederà nel giorno e nell'ora stabiliti successivamente presso la sede dell'Agenzia Forestale Regionale in via Pietro Tuzi,7 – 060128 Perugia al controllo dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti e all'apertura delle Buste N.1 pervenute correttamente;

Terminato l'esame formale della documentazione e verificata la completezza delle informazioni, la Commissione valuterà quali sono le domande ammissibili;

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura della (Busta N.2) contenente l'offerta per quelle domande di cui la Commissione abbia accertato l'ammissibilità alla gara;

Successivamente la Commissione procederà alla redazione di apposito verbale di gara dal quale risulterà la graduatoria finale per ciascun lotto delle offerte presentate perché vengano assunte le necessarie determinazioni.

L'Agenzia Forestale Regionale comunicherà mediante lettera raccomandata A/R o PEC all'indirizzo indicato nella domanda gli esiti della procedura al soggetto/soggetti risultati migliori offerenti.

### G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice su modello predisposto e debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa (Busta N. 1) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **“Offerta per terreni Lotto N° \_\_/– non aprire”** a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 13 del giorno 15/01/2021.** A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte se non specificamente richieste.

La busta dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A – ditte o All. B – società**)
2. Una busta più piccola (busta n. 2), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura **“offerta per terreni Lotto N° \_\_”** contenente:
  - a. **Piano di impiego** dei beni opportunamente documentato anche sulla base di autodichiarazioni a norma del D.P.R. N. 445/2000 contenente tutti gli elementi di valutazione riferiti al punteggio da attribuire di cui ai punti b), c),d),e),f) e g) della lettera F) che precede; il Piano di impiego dovrà essere contenuto in un massimo di 3 pagine formato A/4;
  - b. Il curriculum vitae et studiorum contenente tutte le indicazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio di cui al punto a) delle lettera F) che precede;
  - c. L'offerta contenente il canone annuo.
  - d. la dichiarazione, inserita nel modello di domanda, di voler effettuare un intervento di ripristino del/dei fabbricato/i sulla base di un progetto da redigere e sottoporre alla approvazione dell'Agenzia Forestale Regionale e della Regione dell'Umbria.

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Per ogni lotto dovrà essere prodotto un plico separato contenente ciascuno tutto quanto previsto in questo punto G).

### H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula del contratto, in deroga alla legge n. 203/1982 verrà effettuata alla presenza delle Associazioni di categoria che ciascuna delle parti avrà cura di invitare; la registrazione della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

Nel caso in cui il concessionario non sia un coltivatore diretto sarà a suo carico la trascrizione dell'atto a norma dell'articolo 2643, punto 8, del codice civile.

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

### I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

### L) AVVERTENZE GENERALI

L'Agenzia si riserva la facoltà di annullare, revocare o modificare il presente avviso o di non procedere all'aggiudicazione totale o parziale senza che i partecipanti possano pretendere alcunché a titolo di indennità/risarcimento o altro.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'albo pretorio del comune interessato.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valltopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Pasqui tel. 075/8629038 ovvero per questioni tecniche al geom. Coata con Ufficio in San Venanzo (tel. 075/8790944).

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia lì 16/12/2020

**IL DIRIGENTE**

Dott. Marco Vinicio Galli

(firma apposta digitalmente a norma dell'articolo 24 del D. Lgs. 82/2005)